

Kolejní řád Vysoké školy ekonomické v Praze, Správy účelových zařízení (dále jen SÚZ) upravuje podmínky ubytování na kolejích spravovaných SÚZ. Ustanovení tohoto kolejního řádu se vztahuje na všechny studenty ubytované na koleji a dílčí ustanovení na zaměstnance SÚZ a další ubytované osoby.

Článek 1

Základní ustanovení

Vysokoškolské koleje jsou ubytovacím zařízením VŠE, spravovaným VŠE, Správou účelových zařízení. Jejich posláním je zajistit vyhovující ubytování studentům VŠE dle kritérií stanovených vedením VŠE.

Článek 2

Řízení kolejí

1. Za činnost a provoz kolejí odpovídá rektorovi VŠE ředitel SÚZ v rozsahu daném statutem VŠE. Ředitel SÚZ spolupracuje s orgány centrální kolejní samosprávy. Vedoucí kolejí spolupracují s příslušnou kolejní radou.
2. Ředitel SÚZ je oprávněn zřizovat poradní orgány. Členem poradního orgánu ředitele může být i člen centrální kolejní rady, jestliže o to projeví zájem.

Článek 3

Kolejní samospráva

1. Orgány kolejní samosprávy jsou kolejní rada (dále jen KR) a centrální kolejní rada (dále jen CKR).
2. Kolejní rada a Centrální kolejní rada jsou volenými a nezávislými orgány, zastupujícími zájmy ubytovaných studentů na koleji vůči správě koleje, ostatním obyvatelům koleje a VŠE.
3. Orgánem koordinujícím činnost jednotlivých KR je centrální kolejní rada, která se skládá ze zástupců jednotlivých KR.
4. Činnost KR a CKR upravují jejich statuty.
5. KR a CKR se podílí na rozhodnutích souvisejících s provozem kolejí, která se dotýkají studentů ubytovaných v koleji.
6. Práva a povinnosti CKR:
 - a. přijímat statut KR,
 - b. povinnost vyslechnout stížnosti a náměty studentů, tyto řešit s vedením koleje a SÚZ,
 - c. právo nahlédnout do kalkulačních podkladů rozhodujících pro stanovení úhrady za užívání koleje,
 - d. přispívat ke společenskému, kulturnímu a sportovnímu životu v koleji,
 - e. kontrolovat průběh ubytovacího řízení.
7. Ustanovení odst. 6 písm. c) se vztahuje i na zástupce studentů v Akademickém senátu VŠE (dále AS VŠE).

Článek 4

Rozhodování o ubytování

1. Na ubytování v koleji není právní nárok.
2. Ubytování v kolejích se poskytuje studentům na základě písemné nebo elektronické žádosti. Žádosti o ubytování se předkládají ve stanoveném termínu SÚZ.
3. Žádosti o ubytování zpracovává SÚZ podle kritérií schválených rektorem VŠE. Výsledný jmenný seznam studentů splňujících kritéria předává SÚZ CKR, která provede rozmístění do jednotlivých objektů kolejí.
4. V době letních prázdnin mají studenti možnost ubytovat se na koleji za režijní cenu. Při plnění studijních povinností o prázdninách bude ubytování poskytnuto na základě žádosti schválené děkanem fakulty za stejných podmínek jako v průběhu akademického roku.
5. Přijetím do koleje nevzniká žádný nárok na určité místo a i během akademického roku má SÚZ pravomoc změnit přidělené místo z provozních důvodů se souhlasem KR. Tento souhlas není nutný v případě havárií a živelních pohrom.
6. Jmenné seznamy studentů žádajících o ubytování na kolejích včetně počtu bodů a předběžného pořadí stávajících studentů VŠE musí být zveřejněny nejpozději do 7. července běžného roku. Rozhodnutí o neubytování či ubytování a přidělení místa (kolej, pokoj) SÚZ zveřejní nejpozději do 31. srpna běžného roku.
7. Právní náležitosti ubytování obsahuje smlouva o ubytování uzavíraná mezi SÚZ a ubytovaným studentem, která bude podepisována při nastoupení do koleje. SÚZ je povinen umožnit nastoupení do koleje nejpozději 7 dnů před zahájením výuky.
8. Nelze ubytovat na samostatném pokoji či pokojích obytné buňky studenty opačného pohlaví proti jejich vůli.
9. V koleji nemohou bydlet děti studentů s výjimkou kapacity vyhrazené pro manžele s dětmi, pokud vyhrazena je.
10. Studenti, u kterých nastaly skutečnosti uvedené v čl. 6 odst. 1. písmeno a) nebo b) a došlo k odstoupení od smlouvy o ubytování, mohou ztratit nárok na přidělení místa na kolejích VŠE po celou dobu studia na VŠE, podle bodu čl. 6 odst. 4.

Článek 5

Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:
 - a. uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno,
 - b. výpovědí ze strany ubytovaného s výpovědní lhůtou stanovenou ve smlouvě o ubytování. Standardní výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c. ukončením, přerušením a zanecháním studia, vyloučením ze studia,
 - d. odstoupením od smlouvy o ubytování (viz čl. 6).

Nastane-li skutečnost uvedená v čl. 5 odst. 1 písm. c), je student povinen se vystěhovat do 7 dnů ode dne ukončení, přerušení, zanechání studia, vyloučení ze studia.

2. V případě nedodržení lhůty k vystěhování může být student vystěhován komisí ve složení zástupců vedení koleje a KR i v jeho nepřítomnosti. O vystěhování musí být proveden zápis.

Článek 6

Odstoupení od smlouvy o ubytování

1. Od smlouvy o ubytování může před uplynutím sjednané doby SÚZ odstoupit, jestliže ubytovaný student:
 - a. hrubě porušil nebo opakovaně porušuje kolejní řád,
 - b. opakovaně nezaplatil kolejné a dlužná částka přesáhla výši kolejného za dva měsíce,
2. O odstoupení od smlouvy o ubytování rozhoduje vedoucí koleje se souhlasem kolejní rady.
3. Odstoupení od smlouvy o ubytování s odůvodněním oznámí vedoucí písemně studentovi. Proti tomuto rozhodnutí se může student do sedmi dnů odvolat k řediteli SÚZ.
4. Student, jehož ubytovací smlouva byla ze závažných příčin ukončena, může být vyloučen z ubytování na kolejích VŠE do konce svého studia. Na návrh vedoucí/ho koleje, SÚZ, nebo příslušné KR o tomto rozhodne do 2 měsíců CKR, která o hlasování vytvoří protokol a předá jej SÚZ. V případě výrazného zlepšení chování studenta může CKR rozhodnout o navrácení možnosti ubytování na koleji.
5. Student je povinen se vystěhovat z koleje do sedmi dnů od doručení rozhodnutí vedoucího koleje o odstoupení od smlouvy o ubytování nebo, pokud se odvolá, do 3 dnů od doručení konečného rozhodnutí.
6. Ve zvláště závažném případě (ohrožení bezpečnosti a majetku, kriminální čin ubytovaného) může ředitel SÚZ rozhodnout o odstoupení od smlouvy o ubytování a vystěhování studenta.

Článek 7

Práva ubytovaného studenta

Student má právo:

1. Kdykoli přijít do koleje a odejít z ní s výjimkou nočního uzavření koleje po dobu dvou 30 minutových přestávek na občerstvení služby ve vrátnici dle ustanovení Zákoníku práce. Termíny přestávek určí vedoucí jednotlivých kolejí po projednání s kolejní radou.
2. Na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje.
3. Na výměnu ložního prádla alespoň jedenkrát za 14 dní.
4. Dostat kolejní průkaz, který ho opravňuje ke vstupu do koleje a klíče od určeného pokoje, popř. buňky.
5. Používat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny.
6. Přijímat návštěvy a hosty podle čl. 10 tohoto řádu.
7. Zúčastňovat se akcí pořádaných v kolejích.
8. Předkládat orgánům KR a vedení koleje návrhy a připomínky ke všem otázkám týkajícím se života v koleji.
9. Používat v pokoji vlastní elektrické spotřebiče v souladu s bezpečnostními předpisy a pravidly SÚZ.
10. Na výměnu přiděleného místa na jinou kolej a to na základě písemné žádosti ubytovaného podané centrální ubytovatelce SÚZ.
11. Na náhradu z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech vnesených nebo odložených podle článku 11.
12. Na krátkodobé uložení cenných předmětů osobní potřeby v trezoru vedoucího koleje, který je přístupný pouze během pracovní doby.

Článek 8

Povinnosti ubytovaného studenta

1. Při nastěhování do koleje předložit vedoucímu koleje občanský průkaz (cizinci platný cestovní pas nebo občanský průkaz), studijní průkaz popř. identifikační kartu studenta a průkazovou fotografii.
2. Nastěhovat se v daném nebo dohodnutém termínu do určeného pokoje.
3. Zachovávat zásady občanského soužití.
4. Zachovávat pořádek ve společenských místnostech, pokojích a společně užívaných prostorech, šetřit zařízení koleje, energii a vodu.
5. Dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy ve všech prostorách kolejí a uhradit škody vyplývající z nedodržování těchto předpisů.
6. Platit řádně kolejné včetně poplatků za internet, byla-li přidělena přípojka k počítačové síti VŠE a to v době a způsobem určeným SÚZ. V případě prodlení s platbou kolejného uhradit smluvní pokutu z prodlení.
7. Při vstupu do koleje se prokázat kolejním průkazem popř. identifikační kartou.
8. Hlásit bezodkladně zjištěné závady.
9. Podrobit se zdravotním, hygienickým, protipožárním a bezpečnostním opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti.
10. K datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit ubytovací průkaz a klíče a odhlásit se z evidence. Při nesplnění těchto povinností je student povinen platit kolejné až do doby ukončení smluvního vztahu a je do té doby považován za ubytovaného.
11. Při ukončení ubytování každý student odpovídá za veškeré opotřebování, které překračuje normální míru (znečištění a poškození tapet, malby, podlahových krytin). Zároveň odpovídá za všechny ostatní škody, které způsobil. Znovuvedení do původního stavu se děje na jeho náklady.
12. Na požádání vedení koleje a SÚZ nebo pověřeného člena KR se kdykoli prokázat kolejním průkazem.
13. Nekouřit v celém prostoru koleje, s výjimkou kanceláří, vrátnice a prostor schválených vedoucí/m koleje a kolejní radou.
14. Umožnit a strpět vstup do přidělených ubytovacích prostor dle čl. 9 odst. 1c).
15. Respektovat zákaz chovat v prostorách koleje a vodit do koleje domácí zvířata. Pouze ve výjimečných případech s povolením vedoucího koleje a písemným souhlasem všech spolubydlících lze povolení udělit.

Článek 9

Práva a povinnosti SÚZ

1. SÚZ má právo:
 - a. odstoupit od smlouvy o ubytování za podmínek stanovených v kolejním řádu a smlouvě o ubytování,
 - b. požadovat finanční náhradu za prokázané způsobené škody,
 - c. správě kolejí je povolen vstup do obytných prostorů bez souhlasu ubytovaných pouze na základě předcházejícího ohlášení. Vstupovat mohou minimálně dvě osoby. O vstupu do obytných prostor musí být proveden zápis, jehož součástí je uvedení doby vstupu, jmen osob a důvodu vstupu. Ubytovaná osoba má právo k vyjádření v zápisu. K

zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí nejsou ohlášení před vstupem do obytných prostor a přítomnost ubytované osoby nutné. V případě vstupu osob za účelem posouzení závady, provedení opravy, úklidu nebo servisu zařízení, mohou do těchto prostor pověřeni pracovníci SÚZ vstoupit bez předchozího ohlášení a bez přítomnosti ubytovaného. Provedení prací dodavatelským způsobem bude oznámeno předem.

- d. bez předchozího ohlášení je umožněn vstup do obytných prostor minimálně dvěma, rektorem pověřeným pracovníkům VŠE za účelem zjištění totožnosti osob zdržujících se v prostorách kolejí VŠE.
2. SÚZ je povinen:
- a. odstraňovat závady a nedostatky v co nejkratší době,
 - b. v rámci finančních, materiálních a technických možností zlepšovat podmínky života v kolejích,
 - c. umožnit CKR a AS VŠE nahlédnutí do kalkulačních podkladů rozhodujících pro stanovení úhrady za užívání kolejí,
 - d. informovat studenty prostřednictvím CKR a KR o všech podstatných záležitostech a záměrech, které se týkají kolejí,
 - e. umožnit výdej ložního prádla nejméně dvakrát týdně,
 - f. projednat s CKR návrhy opatření dotýkajících se ubytování studentů.

Článek 10

Vnitřní řád kolejí

1. Student je povinen při vstupu do kolejí předložit kolejní průkaz.
2. Student má právo svobodně přijímat návštěvy v době k tomu účelu vyhrazené. Návštěvní doba je stanovena od 6:00 do 24:00 hod.
3. Návštěva je při vstupu do kolejí povinná předložit průkaz totožnosti. Zapisuje se do knihy návštěv.
4. Návštěvy na vícelůžkových pokojích nelze přijímat proti vůli spolubydlících.
5. Ubytovaní návštěv
 - a. Návštěvy nacházející se v kolejích v době od 0:00 do 6:00 jsou povinny za přítomnosti navštívené osoby se zapsat do knihy hostů a stávají se hosty.
 - b. Výše úhrady za přenocování hostů se řídí platným ceníkem vydaným SÚZ a schváleným kolejní radou.
 - c. Studenti ubytovaní na kolejích VŠE za přenocování na jiné kolejích VŠE neplatí.
 - d. V případě neoprávněného přenocování má vedoucí kolejí právo požadovat poplatek ve výši ceny, která je stanovena pro komerční využití lůžek kolejí. Za neoprávněné přenocování se považuje takové přenocování, které nebylo zaznamenáno v knize návštěv.
 - e. Přenocovat na kolejích jako host ubytovaného lze maximálně 7 nocí v jednom kalendářním měsíci, poté je povinnost uhradit ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování SÚZ VŠE v Praze. V případě ubytování více osob je počet přenocování omezen počtem 5 nocí na osobu. Student smí poskytnout ubytování najednou maximálně dvěma osobám.
6. Navštívený odpovídá po dobu návštěvy za dodržování kolejního řádu návštěvou a hostem.
7. Bydlení osob, které k ubytování v kolejích nejsou přihlášeny, je zakázáno.
8. Ubytovaní se musí chovat tak, aby neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.

9. Právo na nerušený odpočinek vyžaduje, aby v době nočního klidu, tj. mezi 22:00 a 6:00 hod. neobtěžoval jakýkoliv hluk. Zejména nelze v této době hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit a vůbec vykonávat jakoukoliv činnost, při které vzniká hluk.
10. Na jiné osoby ubytované v koleji, např. ve volné lůžkové kapacitě, na návštěvy a hosty se ustanovení kolejního řádu vztahují přiměřeně.

Článek 11

Odpovědnost za škody

1. Ubytovaný student je povinen při každém i krátkodobém opuštění pokoje, není-li tam jiný ubytovaný student, uzavřít a zajistit okna a balkonové dveře, pokoj uzamknout a neponechat klíč v zámku. Toto se týká i uzamykání pokoje při spánku.
2. SÚZ ručí ubytovaným studentům za škody, které vzniknou v době užívání koleje, v rozsahu a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, dalšími obecně závaznými předpisy a při dodržení výše uvedené povinnosti o uzamykání pokoje.
3. Za klenoty, peníze a jiné cennosti (penězi se rozumí měna česká i cizí, jiné cennosti jsou např. starožitnosti, věci vysoké hodnoty ap.) odpovídá SÚZ jen do výše 5000,- Kč na všechny věci souhrnně, nikoliv za každou z nich. K omezení odpovědnosti nedochází při převzetí věci do zvláštní úschovy nebo byla-li škoda způsobena pracovníky SÚZ.
4. Právo na náhradu škody musí ubytovaný student uplatnit u vedení koleje bez zbytečného odkladu, kdy se poškozený o škodu dozvěděl, jinak právo zanikne. Poškozený student je dále povinen prokázat, že uvedené předměty, peníze nebo jiné cennosti byly řádně uloženy a že byly dodrženy stanovené pokyny k jejich zajištění, případně další skutečnosti prokazující, že ke ztrátě či poškození skutečně došlo.

Článek 12

Odvolací řízení

1. Proti rozhodnutí vedoucí koleje má student právo se písemně odvolat k řediteli SÚZ nejpozději do 7 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O tomto odvolání ředitel SÚZ rozhodne do 10 dnů ode dne doručení odvolání.
2. Proti rozhodnutí ředitele SÚZ se student může písemně odvolat k rektorovi VŠE nejpozději do 7 dnů ode dne doručení rozhodnutí ředitele SÚZ. O odvolání rektor VŠE rozhodne do 15 dnů ode dne doručení odvolání.

Článek 13

Závěrečná a přechodná ustanovení

Kolejní řád nabývá účinnosti dnem 25. května 2010. Zrušuje se Kolejní řád účinný od 1. července 2008.