

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. W. Churchilla 4, 130 67, Praha 3, IČ 61384399, DIČ CZ61384399,

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy :

Správa účelových zařízení

Janderova 190/II, 377 01 J. Hradec,

kteřou zastupuje vedoucí kolejí pan Antonín Stejskal (dále jen ubytovatel)

a ubytovaný student (dále jen ubytovaný)

VZOROVÝ TEXT

.... *jméno studenta* ...

... *ulice a číslo popisné* ...

... *psč a obec bydliště* ...

Rodné č.: ... *rodné číslo* ...

Modře jsou vyznačeny automaticky dosazované individuální údaje z databáze - v reálné smlouvě pečlivě zkontrolujte. Text černým písmem je doslovně shodný s reálnou smlouvou.

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ č. ... číslo smlouvy ... /2013 (dále též jen Smlouva)

I.

Smlouvou ubytovatel poskytne ubytovanému užívání jednoho lůžka v kolejí ... *název a adresa budovy kolejí, patro a č. pokoje* ... , včetně jeho zařízení (dle pokojového inventáře), ložního prádla a společných prostor a zařízení.

II.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, přičemž smluvní vztah počíná ...*datum nástupu*... a končí nejpozději dnem ... *datum předpokládaného ukončení ubytování* ... , pokud není dále uvedeno jinak.

III.

- Úhrada za ubytování (kolejné), včetně služeb s ubytováním spojených (dále jen "platba"), bude prováděna inkasem jednorázově 10-tého dne příslušného měsíce. Je-li tímto dnem den pracovního volna či pracovního klidu, je inkasním dnem nejbližší pracovní den. Pohledávka měsíce září je inkasována společně s pohledávkou měsíce října v říjnovém termínu. Kolejné se stanovuje dle vyhlášené měsíční sazby. Výjimku tvoří případ měsíce jen částečně odbydleného, a to případně-li den nástupu k ubytování na druhý a další kalendářní den září či na první až osmý den jiného měsíce, kdy se stanovuje kolejné jako násobek počtu započatých odbydlených dní a denní sazby. Základní sazby (tj. sazby při plně obsazené kapacitě výše uvedeného pokoje) bez DPH činí :
denní sazba : ... *Kč / noc* ... , měsíční sazba : ... *Kč / měsíc* ...
Kompletní ceník kolejného (i sazeb při všech kombinacích obsazenosti lůžek na pokoji) včetně DPH je k dispozici na webu <http://atkoleje.fm.vse.cz>, odkaz Kolejné. V kolejném je zahrnut i poplatek za likvidaci domovního odpadu.
- Platby budou hrazeny na základě svolení k inkasu z Vašeho účtu vedeného v Kč u peněžního ústavu v České rep. ve prospěch účtu SÚZ 1793102/0800. Měsíční limit k inkasu musí činit minimálně 7000.00 Kč.
V případě, že nebylo možno částku zinkasovat, je nutno ji bezodkladně uhradit jednorázovým příkazem k úhradě, a to s variabilním symbolem ... *vaše školní ID* ... a konstatním symbolem 0968. V případě zadání jiných symbolů nebude možno platbu automaticky zpracovat. V takovém případě, stejně jako v případě prodlení s platbou, tj. pokud platba nebude připsána na účet SÚZ nejpozději do 25. dne příslušného měsíce, bude předepsána k úhradě navíc i smluvní pokuta 100.00 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Jiný způsob placení není přípustný. Číslo účtu, ze kterého bude inkasováno kolejné, musí být ubytovaným vloženo prostřednictvím webových stránek SÚZ VŠE, tj. <http://atkoleje.fm.vse.cz>, odkaz Bankovní spojení studenta, a to nejpozději do pěti dnů od podepsání Smlouvy.
- Ubytovanému na pokoji s přípojkou internetu na Švecově kolejí bude umožněn přístup do počítačové sítě až po aktivaci této služby na Centru výpočetní techniky, k čemuž je nezbytné nahlásit MAC adresu vašeho síťového adaptéru. Podrobnosti jsou k dispozici na nástěnce ve vestibulu Švecovy kolejí a na webových stránkách FM VŠE (dokumenty CVT). Při využívání internetu je ubytovaný povinen dodržovat Provozní řád počítačové sítě na kolejích VŠE. V případě zjištění neoprávněného využívání internetové přípojky, je ubytovaný vedle poplatku za internet za dobu od data přidělení lůžka povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- Povinnost hradit výše uvedenou částku za ubytování včetně služeb vzniká dnem počátku smluvního vztahu. Nesplnění povinnosti včasné úhrady platby bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Ubytovatel si vyhrazuje právo upravit kolejné, popř. ceny dalších služeb s ubytováním spojených na základě rozhodnutí rektora VŠE, a to s účinností ode dne stanoveného v tomto rozhodnutí. Informace o zvýšení kolejného budou zveřejněny na internetových stránkách VŠE.
- Vnesené elektrické spotřebiče musí odpovídat příslušným předpisům a uživatel je v plném rozsahu odpovědný za jejich bezpečné provozování, přičemž se zavazuje uhradit jejich provozem případně vzniklé škody. V prostorách kolejí se nesmí používat tyto vnesené elektrické spotřebiče: lednice, mrazáky, klimatizace, vařiče, teploměty, olejové radiátory, infrazářiče a jiná topná elektrická zařízení a další elektrospotřebiče s příkonem nad 400 W.
- Při ztrátě kolejního průkazu nebo klíče je ubytovaný povinen uhradit částku : kolejní průkaz 100.00 Kč, klíč od buňky 250.00 Kč, od pokoje 250.00 Kč a visačka 35.00 Kč, které převzal při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Ubytováný prohlašuje, že převzal vybavení pokoje v řádném a k užívání způsobilém stavu a zavazuje se jej v tomto stavu dále udržovat. Případné reklamace závad je nutno zapsat do záznamu o převzetí pokoje a předat do jednoho týdne od podepsání této smlouvy vedoucímu koleje, jinak na ně nebude brán zřetel.
2. Ubytováný se zavazuje platit úhrady dle čl. III. této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Ubytováný se zavazuje na přiděleném pokoji provádět samouklid, včetně vynášení odpadků do nádob k tomu určených a umístěných mimo budovu koleje.
4. Ubytováný se zavazuje dodržovat ustanovení kolejního, popř. ubytovacího řádu, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy (vyvěšeny na nástěnce u vrátnice koleje), přičemž podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se s obsahem těchto norem seznámil. Zde zejména vyzdvihujeme naprostý zákaz kouření v celém prostoru kolejí a také naprostý zákaz přenechat či nabídnout přidělené lůžko jiné osobě.
5. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný provádět v ubytovacích prostorách žádné změny ani úpravy.
6. Ubytováný může pouze s předchozím písemným souhlasem ubytovatele v prostorách kolejí podnikat, a to za dohodnutých podmínek. Zejména není dovoleno uvádět adresu koleje jako místo podnikání.
7. Škody způsobené na zařízení nebo vybavení koleje, je ubytovaný povinen uhradit ihned či na výzvu ubytovatele.
8. Nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. odst. 2. - 6. této smlouvy je považováno za její hrubé porušení.
9. Ubytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech rozhodnout o přestěhování ubytovaného na jiný pokoj, včetně pokoje na jiné koleji. Za odůvodněný případ se považuje i stav, kdy o ubytování na koleji je z řad studentů malý zájem, avšak struktura obsazenosti pokojů nedovoluje nabídnout nevyužitou kapacitu jiným zájemcům. O tomto záměru budou příp. dotčení ubytování informováni zprávou na školní e-mail.
10. V případě, kdy lze již očekávat, že kolej nebude zaplněna ubytovanými studenty, má student ubytovaný na neúplně obsazeném pokoji právo doplatit neobsazenou kapacitu pokoje. Na takto zajištěný pokoj nebude SÚZ na doplnění kapacity dle bodu IV. 9. umisťovat žádnou další osobu.

V.

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou zanikne :
 - a) dnem uplynutí sjednané doby anebo dnem ukončení, přerušení, zanechání anebo vyloučení ze studia. Student je v těchto případech povinen uhradit kolejné a další příslušející poplatky ve výši odpovídající celé měsíční sazbě, a to bez ohledu na to, na který kalendářní den daného měsíce rozhodný den připadne.
 - b) odstoupením ze strany ubytovatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení ubytovanému s tím, že oznámení bude zasíláno na adresu ubytovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li ubytovaným písemně oznámena změna adresy. Pokud nebylo doručeno ubytovanému z důvodu neoznámení změny adresy ubytovateli, má se za to, že bylo řádně doručeno.
 - c) elektronickou výpovědí ze strany ubytovaného (<http://atkoleje.fm.vse.cz>, odkaz Výpověď z ubytování). Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní lhůta se nevztahuje na případ Ubytováného, který nepřerušil studium a odchází na zahraniční stáž organizovanou VŠE - v takovém případě smluvní vztah zanikne dnem vystěhování Ubytováného z koleje.
2. Nejpozději dnem zániku smluvního vztahu je ubytovaný povinen předmětné prostory vyklidit a vyklizené předat ubytovateli, resp. vedoucímu koleje. Toto předání je nutno mít potvrzeno na stanoveném tiskopisu, který všichni odubytovaní odevzdají na Švecově koleji.
3. Nedodrží-li ubytovaný lhůtu k vyklizení danou touto smlouvou, je povinen uhradit ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování SÚZ VŠE v Praze, a to do doby, než pokoj, resp. lůžko vyklidí a předá příslušnému vedoucímu koleje či pronajaté ubytovny.

VI.

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou, budou provedeny vystavením smlouvy nové. Tímto aktem pak stávající smlouva pozbývá platnosti.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů. V případě kolize této smlouvy s jinými interními předpisy VŠE upravujícími ubytování studentů na kolejích VŠE, jsou rozhodující ustanovení této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kde jedno vydání obdrží ubytovaný a jedno ubytovatel.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho, že je uzavírána svobodně a vážně, ji vlastnoručně podepisují.

V Jindřichově Hradci dne :

.....
podpis ubytovaného

.....
podpis vedoucího koleje